


**Программа и условия открытого  
международного конкурса на разработку  
архитектурной концепции Международного  
делового центра с гостиничным комплексом**  
 **INTERCONTINENTAL** в г. Ереване

Руководитель программы: Левон Варданян, Архитектор

## Оглавление

1. Общие положения.....	
2. Участие в конкурсе .....	
3. Регистрация участников конкурса.....	
4. Задания на проектирование.....	
5. Состав предъявляемых материалов.....	
6. Анонимность.....	
7. Представление проектов на конкурс.....	
8. Премии.....	
9. Жюри.....	
10. Завершение конкурса.....	
11. Регламент конкурса.....	
12. Приложение 1 .....	
13. Приложение 2 .....	

## 1. Общие положения

1.1 Конкурс объявляется компанией “Авангард моторс” совместно с Мэрией города Еревана и Союзом архитекторов Республика Армения, при участии Министерства градостроительства Республики Армения, Министерства диаспоры Республики Армения и Международной Ассоциации Союзов Архитекторов (МАСА)

Конкурс организован в соответствии с регламентом ЮНЭСКО-МСА и одобрен Международным Союзом Архитекторов – МСА.

1.2 Компания “Авангард моторс” является генеральным дистрибьютором Daimler AG в Армении.

1.3 Цель конкурса – получение новых, оригинальных градостроительных, а также архитектурно и функционально концептуальных решений, подчеркивающих особенности ландшафта в сложившейся архитектурно-градостроительной среде.

1.4 Организатором конкурса является компания “Авангард моторс”.

**Адрес:** Армения, 0062, г. Ереван, проспект Гая 14/3.

**Тел.:** +374 10 66 80 00, **факс:** +374 10 66 89 00

**E-mail:** [agm@mercedes-benz.am](mailto:agm@mercedes-benz.am)

**URL:** [www.mercedes-benz.am](http://www.mercedes-benz.am)

1.5 Председатель оргкомитета конкурса - Тигран Прошян – Директор ООО Авангард Моторс

1.6 Программа и условия конкурса соответствуют правилам проведения конкурсов на лучший архитектурный (градостроительный) проект и разработаны согласно Правилам проведения архитектурных конкурсов в Республике Армения и рекомендаций ЮНЭСКО относящихся к международным конкурсам в сфере архитектуры и градостроительства.

1.7 Место проведения конкурса и выставка работ участников будет проводиться: Республика Армения, г. Ереван, ул. Аргишти 7, “Дом Москвы», тел. +374 10 510 211.

## 2 Участие в конкурсе

2.1 Конкурс является открытым, международным и проводится в один этап.

2.2 К участию приглашаются:

- архитекторы со всего мира индивидуально или группой архитекторов, имеющих право архитектурной деятельности;
- организации, имеющие лицензию на архитектурную деятельность.

2.3 Оплата регистрационного взноса не требуется.

2.4 Участники конкурса при выполнении конкурсного проекта могут привлекать других архитекторов и специалистов смежных профессий для выполнения условий конкурса.

2.5 Представители, партнеры и наемные служащие организаторов конкурса и члены жюри не имеют права участвовать в конкурсе и консультировать участников.

### **3. Регистрация участников конкурса**

3.1 Претендент на участие в конкурсе, должен предъявить заявку на регистрацию в качестве участника конкурса по электронной почте [concept@mercedes-benz.am](mailto:concept@mercedes-benz.am), в которой необходимо указать:

- фамилию, имя и отчество индивидуального архитектора или ответственного представителя группы;
- название организации;
- фамилию, имя и отчество ответственного представителя организации;
- дату создания организации (для организации) или дату рождения (для индивидуальных участников);
- наименование, номер и дату выдачи документа, удостоверяющего право на осуществление архитектурной деятельности (для организаций) или диплома об окончании архитектурного вуза (для индивидуальных участников);
- почтовый адрес, номер телефона, факса и e-mail.

3.2 Оргкомитет конкурса на основании заявки, описанной в п. 3.1, подтверждает официальную регистрацию участников конкурса и передает каждому участнику пакет конкурсной документации.

3.3 Начало срока подачи заявок – 8 октября 2009 года.

3.4 Последний срок подачи заявок – 9 ноября 2009 года.

3.5 Официально зарегистрированный участник конкурса будет рассматриваться организатором конкурса как автор или руководитель авторского коллектива представляемого конкурсного проекта.

3.6 Зарегистрированные участники конкурса могут в срок до 25 ноября 2009 года направить в адрес оргкомитета конкурса письменные вопросы относительно программы и условий конкурса.

## 4. Задание на проектирование

4.1 Разработка архитектурной концепции конкурсного проекта должна учитывать доминирующее положение предложенного участка в градостроительной части города. Предложенная архитектурная композиция со всех точек города, должна явиться главенствующим архитектурным завершением. Территория просматривается как с нижнего плато города, так и с верхних амфитеатров, описывающих ее по всему периметру.

4.2 Предложенный многофункциональный комплекс по своей выразительности должен явиться важнейшим градостроительным элементом и завершающим акцентом магистралей города, ориентированных на него.

4.3 Территория застройки является возвышающейся платформой площадью 4,4 га, окруженной транспортными магистралями, с которой просматривается панорама центра города, визуально завершаемая с юга библейской горой Арарат.

4.4 Доминирующим осевым направлением комплекса является улица Теряна (см. схему города), по направлению к которой желательно акцентировать вертикальный объем гостиницы.

4.5 Разработку гостиничного комплекса необходимо осуществить согласно требованиям гостиницы **Intercontinental**, изложенным в **приложении 1**. Гостиничный комплекс необходимо расположить на южной стороне территории, при максимальном количестве номеров с видом на город. Являясь доминирующим архитектурным элементом по своему местоположению и объему, здание гостиницы будет самым просматриваемым элементом застройки.

4.6 Если для проектирования гостиничного комплекса **Intercontinental** представлены определенные требования, то для проектирования бизнес-центра, жилого комплекса и других архитектурных сооружений конкурсанту дается полное право компоновать застройку территории по собственному выбору и предложению. Плотность застройки, количество объектов, этажность, систему компоновки и связь между ними также решается конкурсантом. Сейсмоустойчивость застройки должна соответствовать 9 баллам по шкале Рихтера. Предусмотреть максимальную высоту здания в 101 метр.

4.7 В спецификациях и схематических планах этажей необходимо указать начинку предложенных объемов, что в дальнейшем может явиться базой для создания заказчиком окончательного бизнес-плана.

4.8 Разработать жилую застройку с ориентацией на юг, с апартаментами высокой категории и с учетом всех требований для комфортного жилья. Необходимо комплексно решить всю сеть наружных и подземных автостоянок согласно требованиям проектируемых зданий. Разработать въезды и выезды с максимальным уменьшением пересечения потоков.

4.9 Рассмотреть возможность организации крытых и открытых площадей, являющихся местом общественного пользования.

4.10 Покрытие внутреннего пространства между комплексами застройки единой оболочкой не рекомендуется. Предусмотреть в проекте застройки архитектурные сооружения для их использования в качестве выставочных павильонов, кафе, открытых и закрытых бассейнов и других помещений общественного использования с предложениями по благоустройству, организации зеленых насаждений и прочих элементов.

4.11 Предложить архитектурное решение въезда в комплекс с открытой автостоянкой. Сохранение подпорных стен с южной стороны участка остается на усмотрение конкурсанта.

4.12 Существующее 4-х этажное здание на территории сохранить и адаптировать под офисы.

4.13 Необходимо учесть, что направление ветров идет с севера на юг. Ориентацию всех предложенных объектов решать согласно Генплану, особое внимание уделить жилой застройке.

4.14 Архитектурная концепция должна быть представлена на армянском, русском или английском языках (по усмотрению участника).

4.15 Основные критерии представленных работ:

- объемно-пространственное решение архитектурно-градостроительного проекта Международного Делового Центра (МДЦ),
- выразительность и оригинальность архитектурного решения гостиничного комплекса, являющегося доминантным.

## **5. Перечень предъявляемых материалов**

5.1 В составе каждого проекта участники конкурса должны представить:

5.1.1 Ситуационный план М 1:1000.

5.1.2 Генеральный план М 1:500.

5.1.3 Фасады М 1:300.

5.1.4 Планы неповторяющихся этажей М 1:300.

5.1.5 Разрезы М 1:300.

5.1.6 Схему объемно-планировочных решений.

5.1.7 Перспективы, аксонометрии комплекса, фото - компьютерное изображение внешнего вида зданий, фрагменты интерьеров (графика и глубина на усмотрение автора).

5.1.8 Пояснительная записка с обоснованием принятых решений и основными технико-экономическими показателями – до 10 страниц машинописного текста шрифтом “Times New Roman” размером “12”.

5.2 На ситуационном плане (5.1.1) необходимо показать:

- проектируемое здание и участок застройки;
- окружающие улицы и автомагистрали.

5.3 На схемах фасадов (5.1.3) и схемах разрезов (5.1.5) должны быть указаны осевые размеры, вертикальные отметки этажей и наиболее высоких элементов кровли, а также вертикальные, наклонные и другие элементы здания.

5.4 Схемы планов неповторяющихся этажей (5.1.4) должны давать полное представление о принятой функциональной организации, конструктивной схеме и объемно-планировочном решении проекта. Они должны быть снабжены экспликацией, а также иметь осевые размеры и площади помещений.

5.5 В пояснительной записке (5.1.8) необходимо предоставить обоснование целесообразности использования реализаций архитектурного замысла и объемно-планировочного решения конкурсного проекта, а также привести основные технико-экономические показатели проекта:

- общая площадь и строительный объем здания, в том числе по функциональным зонам, включая подземное пространство, рассчитанное в метрической системе исчисления.

5.6 Выставленные работы будут демонстрироваться на планшетах размером 80x120 см. Количество планшетов – максимум 5 штук.

5.7 Конкурсные проекты сдаются под девизом (личный идентификационный код участника). Девиз выбирается участником и представляет собой комбинацию из 7 цифр от 1 до 9 (высота цифры – 1 см).

Девиз указывается на каждом листе проекта в правом верхнем углу в прямоугольнике размером 20×70 мм, разделенном по вертикали на 7 равных частей. Девиз также указывается на первом листе пояснительной записки.

5.8 Каждый участник должен отправить в адрес организатора конкурса запечатанный непрозрачный конверт, на наружной стороне которого в прямоугольнике 20×70 мм указан девиз. Внутри конверта на листе формата А-4 указывается фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, номер телефона, факса и e-mail участника конкурса. Если проект выполнен группой авторов, то в конверт должен быть вложен отдельный лист, в котором за подписями авторов указывается процентное распределение премий между ними.

## **6. Анонимность**

6.1 На всех стадиях проведения конкурса будет обеспечена полная анонимность участников.

6.2 В этих целях материалы конкурсного проекта предоставляются только под девизами, а на чертежах в пояснительной записке и на наружной поверхности запечатанного девизного конверта не должно быть никакой информации, позволяющей идентифицировать имя участника конкурса.

6.3 Проекты, поступившие в адрес организатора конкурса, не будут нигде опубликованы до вынесения решения жюри.

6.4 На протяжении всего заседания жюри девизы будут замаскированы серийными номерами

## **7. Представление проектов на конкурс**

7.1 Все разработанные проекты в полном составе должны быть отправлены с 20 декабря 2009 года. Отправленными в установленный срок считаются те проекты, которые получены организатором конкурса до 18 часов 15 января 2010 года.

7.2 Все материалы, касающиеся проекта, направлять в электронном виде в формате Adobe PDF (\*.pdf) на указанный организатором FTP сервер. Конкурсанты должны отправить уведомление на электронный адрес [concept@mercedes-benz.am](mailto:concept@mercedes-benz.am) о размещении материалов на FTP сервер. При получении проекта каждому участнику будет отправлено подтверждение о получении проекта с перечнем полученных материалов и указанием даты и времени получения.

7.3 Организатор конкурса гарантирует сохранность всех полученных материалов конкурсных проектов в период их рассмотрения и принятия решения жюри.

## **8. Премии**

8.1 Лучшим проектам, отобранным жюри, будут присуждены следующие премии:

- премия за первое место – 70.000 USD и, при двустороннем соглашении, последующее сотрудничество в дальнейшей разработке проектно-сметной документации;
- за второе место – 30.000 USD;
- за третье место – 15.000 USD.

8.2 Авторы призовых проектов не имеют права выставлять номинированные работы на другие конкурсы без письменного соглашения организатора конкурса.

8.3 Если количество представленных проектов по каждой из номинаций будет равно или меньше числа объявленных премий, то жюри имеет право не присуждать все объявленные премии.

8.4 Организатор конкурса оставляет за собой право выбора проектной организации для дальнейшей разработки рабочей документации по всем разделам.

## 9 Жюри

9.1 Для рассмотрения и оценки конкурсных проектов, определения победителей конкурса назначено жюри в следующем составе:

*Председатель жюри - будет избран из членов жюри во время первого заседания.*

<i>Эдуард Аветисян, Россия</i>	Председатель ООО Авангард Моторс.
<i>Гагик Бегларян, Армения</i>	МЭР города Еревана
<i>Мкртыч Минасян, Армения</i>	Председатель Союза Архитекторов Республики Армения, Заслуженный Архитектор Республики Армения.
<i>Майкл Ротонди, США</i>	Ведущий Архитектор PoTo Аркитектс Инк, Профессор ЭсСиАй Арк, Лауреат Премии «Золотая Медаль ЭйАйЭй 2009».
<i>Макото Ватанабе, Япония</i>	Ведущий Архитектор Эй Ди Эйч Аркитектс, Профессор Университета Хосеи.
<i>Энрике Собехано, Испания</i>	Ведущий Архитектор Нието Собехано Аркитектос С.Л., Профессор Универсидад Европа Де Мадрид, Профессор Берлинского Университета Искусств,
<i>Александр Корбут, Беларусь</i>	Президент МАСА, Президент Союза Архитекторов Республики Беларусь, Профессор Международной Академии Архитектуры.

9.2 По одному резервному члену жюри будет назначено из Армении и Европы.

9.3 Резервные члены жюри будут присутствовать на всех заседания без права голоса, чтобы в случае необходимости заменить какой-либо другой причине не имеющего возможности продолжать работу действующего члена жюри.

В этом случае резервные члены жюри официально назначаются взамен выбывшего члена жюри на срок до окончания проведения конкурса.

9.4 Жюри проводит свою работу в полном составе с соблюдением конфиденциальности и анонимности участников.

9.5 В процедуре оценки результатов конкурса принимают участие члены жюри и секретарь жюри, при этом, право голоса при определении победителей конкурса и присуждении премий имеют только члены жюри.

9.6 Жюри должно отклонить от рассмотрения следующие проекты:

- посланные или полученные после срока, указанного в условия организатора конкурса;
- анонимность, которых была преднамеренно нарушена; такие проекты должны остаться в распоряжении работы жюри, но не должны рассматриваться в ходе работы жюри;
- несоответствующие требованиям программы и условиям конкурса.

9.7 До вскрытия девизных конвертов с именами участников – победителей конкурса жюри составляет заключительный отчет о премировании, содержащий обоснования принятых решений по присуждению различных премий. Отчет должен быть подписан всеми членами жюри.

9.8 Решение жюри принимается большинством голосов и является окончательным.

## **10. Завершение конкурса**

10.1 После оглашения результатов конкурса, все конкурсные проекты будут демонстрироваться в выставочном зале «Дома Москвы» в Ереване, открытом для свободного посещения.

10.2 Вскрытие девизных конвертов будет проведено после окончательного решения жюри.

10.3 После вскрытия девизных конвертов секретарь жюри и председатель оргкомитета сообщают результаты победителям, всем другим зарегистрированным участникам конкурса, организациям, оказывавшим содействия в проведении конкурса, и представителям средств массовой информации.

10.4 Премии будут выплачены победителям конкурса в течение 5 дней после вскрытия девизных конвертов.

10.5 Любые споры, касающиеся проведения конкурса, должны быть переданы организатору конкурса. Принятые решения будут доведены до всех заинтересованных сторон.

## 11. Регламент конкурса

11.1 Объявление конкурса	8 октября 2009 года
11.2 Последний срок регистрации заявок на участие в конкурсе	9 ноября 2009 года 18.00
11.3 Последний срок передачи пакета конкурсной документации зарегистрированным участникам	13 ноября 2009 года
11.4 Последний срок подачи вопросов по программе и условиям	16 ноября 2009 года
11.5 Последний срок ответов на вопросы	23 ноября 2009 года
11.6 Последний срок сдачи конкурсных проектов	15 января 2010 года 18.00
11.7 Заседание организационного комитета	17-20 января 2010 года
11.8.Заседание жюри	21-23 января 2010 года
11.9 Оглашение результатов конкурса	24 января 2010 года
11.10 Выплата премий победителям	1 февраля 2010 года
11.11 Публичная выставка конкурсных проектов	24 -30 января 2010 года

## Контакты

По всем вопросам обращаться к руководителю программы

телефон: +374 10 66 85 00

факс: +374 10 66 89 00

e-mail: [concept@mercedes-benz.am](mailto:concept@mercedes-benz.am)